

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023, поступившего на рассмотрение 07.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260			
Кадастровый номер:		64:11:050101:437	
Номер кадастрового квартала:		64:11:050101	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Адрес:			
Площадь:			
Кадастровая стоимость, руб.:			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

07.02.2023г. № КУВВ-001/2023-28954260

Кадастровый номер:

64:11:050101:437

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:11-6-70 от 10.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водохранимых зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водохранимой зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водохранимой зоны Саратовского водохранилища, тип: Водохранимая зона, номер: 6/н, решения: 1. дата решения: 08.12.2016, номер решения: 9, наименование ОТВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 29.11.2016, номер решения: 6/н, наименование ОТВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные системы информации" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A47CEADBFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260			Кадастровый номер: 64:11:050101:437

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, пулиционного сервитута:

64. наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84. наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 10.10.2016, номер решения: И-16-08, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 6. дата решения: 29.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 29.11.2016, номер решения: И-16-08-6-01-ТО, наименование ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные системы информации" 8. дата решения: 29.11.2016, номер решения: И-16-08-6-02-ПТ, наименование ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные системы информации" 9. дата решения: 03.11.2016, номер решения: 2534/2016, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:11-6-84 от 30.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов торгаче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады торгаче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торных отходов и (или) геологических отходов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3084B797AB3CAVEF07A37CFADB6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего листов выписки: 19
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260		64:11:050101:437
Кадастровый номер:		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	2395-1 "О недрах", 9) растапка земель, 10) размещение отходов размываемых грунтов, 11) выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 08.12.2016, номер решения: 9, наименование ОТВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 29.11.2016, номер решения: 6/н, наименование ОТВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные системы информации" 3. дата решения: 07.03.2014, номер решения: 64, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, номер решения: 84, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: 10.10.2016, номер решения: И-16-08, наименование ОТВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 6. дата решения: 29.11.2016, номер решения: 6/н, наименование ОТВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные системы информации" 8. дата решения: 29.11.2016, номер решения: И-16-08-6-02-ПП, наименование ОТВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные системы информации" 9. дата решения: 03.11.2016, номер решения: 2534/2016, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E107A47CEADBEA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260

Кадастровый номер: 64:11:050101:437

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Духовницкого района Саратовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, отграничений прав и обременений недвижимого имущества: вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования п.г.т. Духовницкое, муниципального образования г. Хвалынский, Духовницкого, Балаковского, Хвалынского муниципальных районов Саратовской области" от 08.12.2016 № 9 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 29.11.2016 № 6/н выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации", приказ «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1607A37CFAD6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260			
Кадастровый номер:			64:11:050101:437

марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; протокол совещания от 29.11.2016 № 6/н выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; технический отчет Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-01-ТО выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; графические приложения к техническому отчету Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-02-ТП выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 03.11.2016 № 2534/2016 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет Министров СССР; выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на "30" июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № №1-28 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; передаточный акт от 03.12.2007 № 6/№ выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; доверенность от 01.08.2014 № №1Д-686 выдан: нотариус; обращение Козловой О.С., действующей по доверенности № 1Д-686 от

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1607А3ТСАДБ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260

Кадастровый номер:

64:11:050101:437

01.08.2014 от 10.09.2014 № 80. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования п.г.т. Духовницкое, муниципального районов Саратовской области" от 08.12.2016 № 9 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 29.11.2016 № 6/н выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации", приказ «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственной контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; протокол совещания от 29.11.2016 № 6/н выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; технический отчет Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-01-ТО выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; графические приложения к техническому отчету Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-02-ТП выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и данных Федерального государственного картографо-геодезического фонда от 03.11.2016 № 2534/2016 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3004b7974b3cabe1f07a347c5e4b6a78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260			
Кадастровый номер:		64:11:050101:437	
государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Администрация Духовнического муниципального района Саратовской области, действующий(ая) Администрация Духовнического муниципального района Саратовской области		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CFAD6FA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ