Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав Въпписка из Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2023, поступившего на рассмотрение 07.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1
	Земельный участок	насток	
	вид объекта недвижимости	ижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	гов раздела 1: 8	Bcero pagnenos: 7	Всего листов выписки: 19
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260			
Кадастровый номер:	64:11:050101:437		
Номер кадастрового квартала:	64:11:050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2023		
	0 20 50		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Саратовская область, Дул	Саратовская область, Духовницкий р-н, тер Духовницкое МО	
Площадь:	32376 +/- 62.98		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		AND CONTRACTOR OF THE STATE OF
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного	данные отсутствуют		AND REPORT OF THE PROPERTY OF
участка объектов недвижимости:			
У Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых	данные отсутствуют		

			инициалы, фамилия		
документ подписан	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
			полное наименование должности		

2276, Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Саратовская область, Духовницкий район, Духовницкое МО, 116, 2022-12-

Земли сельскохозяйственного назначения

данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

образован объект недвижимости:

Виды разрешенного использования: Сведения о кадастровом инженере:

Категория земель:

пчеловодство (код 1.12)

данные отсутствуют

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных

объектах, расположенных в пределах земельного участка:

		04:11:050101:457	(астровыи номер.
		64.11.050101.427	Componiti Hollon:
		×)2.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 7	Всего листов раздела 1: 8	Лист № 2 раздела 1
	вижимости	вид объекта недвижимости	
	часток	Земельный участок	

публичного сервитута: в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия

07.02 Када

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:11-6.70 от решения: 9, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 29.11.2016, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) кладонщ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон Акционерное общество "Пространственные системы информации" 3. дата решения: 07.03.2014, номер обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса). судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по водохранилища, тип: Водоохранная зона, номер: 6/н, решения: 1. дата решения: 08.12.2016, номер водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, предоставленных им в соответствии с законодательством Росёийской Федерации о недрах горных отводов пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в граница» размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: 10.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

Тействителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

		The state of the s	Commence of the Commence of th	
	72	64:11:050101:437		адастровый номер:
			60	7.02.2023r. № KYBN-001/2023-28954260
Всего листов выписки: 19	Всего разделов: 7	Всего листов раздела 1: 8	Bcero .	Лист № 3 раздела 1
	движимости	вид объекта недвижимости		
	участок	Земельный участок		
CLIDNIC				

пуоличного сервитута: герритории, территории объекта культурного наследия

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен 64, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 08.05.2015, в границах зоны с особыми условиями использования номер решения: 84, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 5. дата решения: организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за 03.11.2016, номер решения: 2534/2016, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба государственной бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 7. дата решения: 29.11.2016, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах. захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными й потреоления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов номер решения: И-16-08-6-01-ТО, наименование ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные 6. дата решения: 29.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское Федерации от 21 февраля 1992 года N основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства границах прибрежных защитных полос запрещается: 1), использование сточных вод в целях регулирования зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в реестровым номером 64:11-6.84 от 30.12.2016, ограничение использования земельного участка в пределах регистрации, кадастра и картографии Земельный участок полностью расположен в границах зоны с ОГВ/ОМСУ: Акционерное общество "Пространственные системы информации" 9. дата решения: системы информации" 8. дата решения: 29.11.2016, номер решения: И-16-08-6-02-ГП, наименование 10.10.2016, номер решения: И-16-08, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов

	полное наименование должности			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
g de	инициалы, фамилия			

территории. Условный номер земельного участка: дан	в отношении которой утвержден проект межевания	гах проведения государственного	ax 1,	ен в границах ющего ориального	лист № КУВИ-001/2023-28954260 Кадастровый номер: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: публичного сервитута: Окадастровый участок полностью расположен сельскохоз особыми условиями использования публичного сервитута: Окодения о том, что земельный участок полностью расположен сельскохоз особыми условиями использования, публичного сервитута: Окодения о том, что земельный участок полностью расположен сельскохоз особыми у двименов водиных решения: органичения: органичения: органичения: органичения: органиченов решения: государст государст	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	вид объекта недвижимости Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19 Всего листов выписки: 30 на с сейновое водное управление Федерального агентства водохранилища, тип: Прибрежная запитная полоса, решения: 614, наименование ОГВ/ОМСУ: номер решения: 614, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 61, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов 4. дата решения: 61, номер решения: 61,	

полное наименование должности			
Bracienti Oblutr'Albria Carlos III. PEIMCTPALIUM, KAJACTPA II KATYOIPAФИИ Indicastrates c 17.05.2022 no 10.08.2023	ЗЛЕМ ГЕОГИАН ОБЛЕМАТ В ОБ	документ подписан	
ure	анициалы, фамилия		

	Земельный участок	Лист 5
	вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 8	здела 1: 8 Всего разделов: 7	Всего пистов выписки: 10
07.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28954260		E COLO MACION DUMINICAN. 17
	64:11:050101:437	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора.	анные отсутствуют	
	AMELIANCE OF CATES FOR	
государственным органом власти или органом местного		
самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка пля		
строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		
	данные отсутствуют	
для государственных или муниципальных нужд:		
ин из земель или	эмельный участок образован из земель или земельного участ	ка, государственная собственность на
	введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрация Духовницкого пайона Сапатовской области ито положение то под предерации по под под под под под под под под под	ном от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О ил" орган администрация Духовницкого
Сведения о наличии земельного спора о местоположении да границ земельных участков:	данные отсутствуют	ким эсмельным участком.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте непвижимости имеют статис "статисти."	3.4.7
	Сведения об ограничениях права на объект непвижимости объектенниях положе объектеннях положениях по	BWEITERING PRINCIPLE OF THE PRINCIPLE OF
за; оп	зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	жиенениях данного ооъекта, не часток, предусмотренные статьей 56
до	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения часты безоголожения."	0.01.2023; реквизиты
(17)	(границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной	Траниц части прибрежной защитной
II.	п.г.т. Духовницкое, муниципального образования г. Хвальнск, Духовницкого, Балаковского,	итории муниципального образования Духовницкого, Балаковского,
X _E 6a 29	Хвальнского муниципальных районов Саратовской области" от 08.12.2016 № 9 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) от 29.11.2016 № б/н выпан: Активонское бители "Пт.	т 08.12.2016 № 9 выдан: Нижне-Волжское к ресурсов; карта (план) от
391	совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных	местности границ водоохранных зон и границ прибрежных 014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных
lbed	ресурсов; приказ «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07	го агентства водных ресурсов от 07

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертфикат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СГАДЬБА78
Владелец: ФЕДЕРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: е 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

a :

		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	The state of the s
		64:11:050101:437	гровый номер:
			2023г. № КУВИ-001/2023-28954260
DOCTO JINCTOB BEILINGKII, 19	The state of the s		
Rosm micron attraction 10	Всего разлелов: 7	Всего листов раздела 1: 8	лист ле о раздела т
			Turam No. Carrant
	вижимости	вид ообекта недвижимости	
		The second of th	
	участок	Земельный участок	

№1Д-686 выдан: нотариус; обращение Козловой О.С., действующей по доверенности № 1Д-686 от "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; доверенность от 01.08.2014 № распределительная компания" от 24.01.2008 № №6 выдан: Открытое акционерное общество собрания акционеров Открытого акционерного общества "Волжская межрегиональная общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги"; протокол внеочередного от 30.06.2007 № №1-28 выдан: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; постановление сетевая компания Волги"; передаточный акт от 03.12.2007 № 6/№ выдан: Открытое акционерное июня 2007года (Инвентарная опись №1 - Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) №667 выдан: Совет Министров СССР; выписка из Перечня прав ѝ обязательств по состоянию на "30" "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмогренные статьей 56 2534/2016 выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. вид в составе материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда от 03.11.2016 № безвозмездном предоставлении неисключительных прав на использование произведения, находящегося. Акционерное общество "Пространственные системы информации"; лицензионный договор о водохранилища на территории Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-02-ГП выдан: границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского Акционерное общество "Пространственные системы информации"; графические приложения к Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; 30н и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное техническому отчету Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), водохранилища на территории Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-01-ТО выдан: границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского работы в области водных ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 агентство водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие марта 2014 года № 64 «О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных гехнический отчет Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта) выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; протокол совещания от 29.11.2016 № 6/н выдан:

инициалы, фамилия

полное наименование должн

	Земельный участок	й участок	
	вид объекта недвижимости	едвижимости	
Лист № 7 раздела 1	Всего листов разлела 1: 8	Всего пазпелов: 7	Book mismon naturation 10
		Deer o pasitions, /	ысто листов выписки, 19
07.02.2023r. № KYBM-001/2023-28954260			
Кадастровый номер:	64:11:050101:437		
	01.08.2014 or 10.09.20	аничения (обременения): ограничения прав на земельный

200

подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Земельный участок данных федерального картографо-геодезического фонда от 03.11.2016 № 2534/2016 выдан: неисключительных прав на использование произведения, находящегося в составе материалов и зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на территории агентство водных ресурсов; протокол совещания от 29.11.2016 № 6/н выдан: Нижне-Волжское Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-02-ГП выдан: Акционерное общество водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища на Описание местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; технический отчет ресурсов для федеральных государственных нужд от 10.10.2016 № И-16-08 выдан: Федеральное государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных водных объектов» от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос приказ Федерального агентства водных ресурсов от 07 марта 2014 года № 64 «О совершенствовании 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ «О внесении изменений в местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 08.12.2016 № 9 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории 30.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с "Пространственные системы информации"; лицензионный договор о безвозмездном предоставлении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной "Пространственные системы информации"; графические приложения к техническому отчету Описание территории Саратовской области от 29.11.2016 № И-16-08-6-01-ТО выдан: Акционерное общество "Пространственные системы информации"; приказ «О совершенствовании мер по установлению на водных ресурсов; карта (план) от 29.11.2016 № б/н выдан: Акционерное общество Духовницкого, Балаковского, Хвалынского муниципальных районов Саратовской области" от муниципального образования п.г.т. Духовницкое, муниципального образования г. Хвальнск, береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и границ части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Тействителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

			Лист 8
	Земельный участок	й участок	
	вид объекта недвижимости	едвижимости	
Лист № 8 раздела 1	Всего пистов разлела 1: 8	Roses manuares 7	D
		ресто разделов. /	рсего листов выписки; 19
07.02.2023г. № KУВИ-001/2023-28954260			
кадастровый номер:	64:11:050101:437		
	государственного кадастрового учета, если	(астрового учета, если на него не будут з	на него не будут зарегистрированы права. Сведения,
Пошилого	необходимые для запо	необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	грированных правах, отсутствуют.
толучатель выписки:	Администрация Духо Администрация Духо	Администрация Духовницкого муниципального района Сараговской области, действующий(ая) Администрация Духовницкого муниципального района Сараговской области	говской области, действующий(ая)

полное наименование должности ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СЕАД6FA78

Влацелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 инициалы, фамилия